

Số: /QĐ-UBND

Tam Dương, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định 61/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc Ban hành Quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 V/v Ban hành về việc thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan trong công tác kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Thông báo số 94-TB/HU ngày 10/10/2019 của Huyện ủy Tam Dương thông báo kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về chủ trương cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 22/05/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tam Dương V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ đường Hợp Thịnh - Đạo Tú đến UBND xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;*

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND huyện Tam Dương v/v thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường nối từ đường Hợp Thịnh - Đạo Tú đến UBND xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND huyện Tam Dương V/v phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 4) công trình: Đường nối từ đường Hợp Thịnh - Đạo Tú đến UBND xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;

Căn cứ Báo cáo số 279/BC-UBND ngày 28/10/2021 của UBND xã Hợp Thịnh báo cáo Kết quả tuyên truyền, vận động, thuyết phục hộ ông Phùng Văn Lập chấp hành theo các Quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 299/HC-HĐBT ngày 29/10/2021 của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Tam Dương về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với thửa đất số 64 (MTĐ TH&GD) của hộ ông Phùng Văn Lập (địa chỉ: Thôn Lê Lợi, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương) khi thực hiện công tác GPMB công trình: Đường nối từ đường Hợp Thịnh - Đạo Tú đến UBND xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;

Căn cứ Biên bản họp ngày 19/11/2021 của Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất huyện Tam Dương;

Căn cứ hồ sơ pháp lý dự án kèm theo Văn bản số 299/HC-HĐBT ngày 29/10/2021 của Hội đồng bồi thường dự án;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 433/TTr-TNMT ngày 24/11/2021 và đề nghị của Hội đồng bồi thường GPMB tại Văn bản số 299/HC-HĐBT ngày 29/10/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Phùng Văn Lập, thường trú tại thôn Lê Lợi, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương, đang sử dụng thửa đất sau đây do không chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND huyện Tam Dương:

STT	Số thửa đất (Theo Mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất của dự án)	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Địa chỉ thửa đất
1	64	676,5	LUC	Đồng Điều Hòa

Thời gian thực hiện cưỡng chế: từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế.

### Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
- UBND xã Hợp Thịnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận

quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (*do Chủ tịch UBND huyện thành lập*) bàn giao Quyết định này cho Chủ tịch UBND xã Hợp Thịnh để giao cho người bị cưỡng chế; tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; lập phương án cưỡng chế, dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế; triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Công an huyện có trách nhiệm xây dựng kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành cưỡng chế thu hồi đất.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB để đảm bảo kinh phí thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

6. Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Văn hóa - Thông tin huyện; Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Ban QLDA ĐTXD huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hợp Thịnh; các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận**

- UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- TT. HU;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch&PCT.UBND huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Viện KSND huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Như Khoản 6 Điều 2;
- Lưu: VT.

(b/c)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Thế**