

Số: /TB-UBND

Tam Dương, ngày tháng năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá QSDĐ đối với 24 thửa đất  
tại Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ  
khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 56/HD-STC ngày 09/01/2019 của Sở Tài chính về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho UBND xã Hợp Thịnh xây dựng khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 13/10/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt QHCT sử dụng đất tỷ lệ 1/500 tại khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 30/12/2012 của UBND huyện Tam Dương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT sử dụng đất tỷ lệ 1/500 tại khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Văn bản số số 570/UBND-CN13 ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chỉnh cục bộ QHCT sử dụng đất tỷ lệ 1/500 tại khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh QHCT sử dụng đất tỷ lệ 1/500 tại khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương (lần 2).*

*Căn cứ Quyết định số 1341/QĐ-CT ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND huyện Tam Dương về phê duyệt dự toán chi phí tổ chức hoạt động đấu giá QSDĐ đối với 24 thửa đất tại khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND huyện về việc giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Tờ trình số 52/TTr - UBND ngày 01/6/2021 của UBND xã Hợp Thịnh về việc đề nghị lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá 24 thửa đất tại khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.*

*UBND huyện Tam Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá QSDĐ đối với 24 thửa đất tại khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương, Cụ thể như sau:*

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản đấu giá: UBND huyện Tam Dương, địa chỉ: Thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên, địa chỉ đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Dương, địa chỉ: Thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

<b>STT</b>	<b>Ký hiệu, vị trí thửa đất</b>	<b>Tổng số thửa</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>/thửa)</b>	<b>Giá khởi điểm (đ/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tổng giá trị theo giá khởi điểm (đ/thửa)</b>
1	B34	01	181	12.700.000	2.298.700.000
2	C47	01	284	10.500.000	2.982.000.000
3	K14	01	100	13.000.000	1.300.000.000
4	H36	01	142	13.000.000	1.846.000.000
5	K15	01	212	13.000.000	2.756.000.000
6	J1	01	247	10.000.000	2.470.000.000
7	K25	01	116	15.000.000	1.740.000.000
8	S11	01	153	11.000.000	1.683.000.000
9	H31	01	100	11.000.000	1.100.000.000
10	H32	01	100	11.000.000	1.100.000.000
11	H33	01	100	11.000.000	1.100.000.000
12	H34	01	100	11.000.000	1.100.000.000
13	H35	01	100	11.000.000	1.100.000.000
14	K13	01	100	12.000.000	1.200.000.000
15	K16	01	109	13.000.000	1.417.000.000
16	K17	01	108	13.000.000	1.404.000.000
17	K18	01	104	13.000.000	1.352.000.000
18	K19	01	101	13.000.000	1.313.000.000
19	K20	01	100	13.000.000	1.300.000.000
20	K21	01	100	13.000.000	1.300.000.000
21	K22	01	100	13.000.000	1.300.000.000

22	K23	01	100	13.000.000	1.300.000.000
23	K24	01	100	13.000.000	1.300.000.000
24	L38	01	98	13.000.000	1.274.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>24</b>			<b>37.035.700.000</b>

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá bao gồm:

- Văn bản đề nghị được thực hiện bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của đơn vị gồm có: Về cơ sở vật chất, kinh nghiệm của Giám đốc, số lượng đấu giá viên, đội ngũ lao động, chấp hành chính sách thuế, kinh nghiệm tổ chức, tài khoản giao dịch, các thông tin khác (*chi tiết tại phụ lục kèm theo*);

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá;

6. Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày 23/6/2021 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Dương, địa chỉ: Thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

8. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin huyện đăng tải thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện, đăng trên Cổng thông tin - Giao tiếp điện tử của tỉnh Vĩnh Phúc và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.

UBND huyện Tam Dương thông báo mời các đơn vị tham gia thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT: HU, HĐND (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Văn hóa & TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Hợp Thịnh
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Thế**

## **PHỤ LỤC**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2021  
của UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc)

### **1. Đối tượng đăng ký tham gia**

Tổ chức, doanh nghiệp đấu giá đang hoạt động theo quy định và pháp luật Việt Nam.

### **2. Về cơ sở vật chất:**

- Có trụ sở làm việc trùng với địa chỉ trên giấy phép đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp.

- Số lượng trang thiết bị, máy móc để đảm bảo cho việc đấu giá, phải có tối thiểu 02 máy tính lap top, 01 máy in A4, 01 máy chiếu và ác thiết bị khác (Phải có bảng kê chi tiết và tài liệu chứng minh thiết bị thuộc sở hữu của công ty).

### **3. Về kinh nghiệm của Giám đốc:**

- Thời gian hành nghề đấu giá của Giám đốc (tính từ thời điểm có chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản kinh nghiệm 05 năm trở lên, hoạt động thường xuyên tại Công ty, đóng bảo hiểm xã hội theo quy định ).

- Kinh nghiệm của Giám đốc trong các lĩnh vực khác (bản sao chứng chỉ hành nghề chứng minh)

### **4. Về số lượng đấu giá viên:**

Số lượng đấu giá viên của Công ty có từ 05 năm kinh nghiệm trở lên: Tối thiểu từ 02 đấu giá viên (hoạt động thường xuyên tại công ty và có tên trong danh sách của tổ chức đấu giá chuyên ngành đấu giá tài sản công bố).

### **5. Về đội ngũ lao động:**

Số lượng lao động của Công ty (nộp danh sách kèm theo)

### **6. Chấp hành chính sách thuế:**

Việc chấp hành nghĩa vụ thuế phải nộp ngân sách Nhà nước đến thời điểm hết quý 1/2021 (Có xác nhận của cơ quan thuế).

### **7. Về kinh nghiệm tổ chức:**

- Số lượng cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc thành công trong vòng 05 năm trở lại đây đã tham gia theo hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (hoặc đơn vị chuyển phát) trên 30 tỷ đồng và có danh mục, bản sao tối thiểu 05 hợp đồng tiêu biểu để chứng minh (tính giá chênh lệch thực hiện các hợp đồng so với giá khởi điểm).

- Có kinh nghiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tam Dương trong vòng 05 năm trở lại đây theo hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (hoặc đơn vị chuyển phát) (Sao gửi kèm theo 05 hợp đồng để chứng minh).

- Chấp hành pháp luật về đấu giá tài sản (đơn vị không bị xử lý vi phạm trong việc đấu giá tài sản).

#### **8. Về tài khoản giao dịch:**

Phải có tài khoản được mở tại ngân hàng hợp pháp thuộc ngân hàng Nhà nước đóng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc và được ngân hàng cam kết đảm bảo đối với số tiền đặt trước tham gia đấu giá của khách hàng trong suốt quá trình tổ chức đấu giá đến khi hoàn trả xong cho các khách hàng không trúng đấu giá theo quy định (có bản xác nhận của ngân hàng kèm theo).

#### **9. Các thông tin khác của đấu giá viên, Công ty (nếu có).**

Cung cấp đầy đủ (bản sao công chứng, chứng thực theo quy định của Pháp luật để chứng minh)

(Yêu cầu hồ sơ của đơn vị đóng thành quyền và đánh số trang)