

Số:.....721...../QĐ-UBND

Tam Dương, ngày 02 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ, đất dịch vụ và giao đất ở tại khu đồng Cầu Đò, thôn Hùng 2, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Khoản 11 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 12/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc năm 2017;

Căn cứ Nghị Quyết số 59/NQ-HĐND ngày 12/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc v/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của UBND huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thẩm quyền thông báo thu hồi đất và ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố ra quyết định thu hồi đất; Quyết định số 3560/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung Khoản 1 điều 1 Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh về việc thẩm quyền thông báo thu hồi đất và ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố, thị xã quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 8288/UBND-NN2 ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc v/v chấp thuận địa điểm lập quy hoạch chi tiết Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, đất dịch vụ và giao đất ở tại khu đồng Cầu Đò, thôn Hùng 2, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 04-2016 thu hồi và giao đất công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ, đất giãn dân, đất dịch vụ tại khu đồng Cầu Đò, thôn Hùng 2, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương do Công ty TNHH MTV Đo đạc và Thiết kế xây dựng Đồng Tâm đo vẽ tháng 3/2017, đã được phong Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám - Sở Tài nguyên và Môi trường Vĩnh Phúc nghiệm thu tháng 4/2017;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 220/TTr-TNMT ngày 27/9/2018 và đề nghị của UBND xã Đạo Tú tại tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 31/8/2018 v/v thu hồi đất do UBND xã Đạo Tú quản lý (đợt 2) để thực hiện công trình: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, đất dịch vụ và giao đất ở tại khu đồng Cầu Đò, thôn Hùng 2, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **5.425,8 m²** đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi do UBND xã Đạo Tú quản lý. Thông tin chi tiết như sau:

STT	Số thửa theo tờ Mảnh trích địa chính thu hồi và giao đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Loại đất	Ghi chú
		Tổng	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới		
1	23	18,2	18,2	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
2	25	9,2	9,2	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
3	24	24,2	24,2	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
4	37	5,7	5,7	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
5	50	14,4	14,4	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
6	49	14,4	14,4	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
7	88	70,5	70,5	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
8	148	81,4	81,4	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
9	109	71,9	71,9	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
10	118	66,2	66,2	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
11	128	21,2	21,2	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
12	101	175,8	175,8	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
13	127	268,2	268,2	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
14	94	434,4	434,4	0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
15	48	187,9	187,9	0	Đất thủy lợi (DTL)	
16	87	3.416,9	3.416,9	0	Đất giao thông (DGT)	
17	121	61,2	61,2	0	Đất giao thông (DGT)	
18	138	275,3	275,3	0	Đất thủy lợi (DTL)	
19	160	208,8	208,8	0	Đất giao thông (DGT)	
Tổng cộng		5.425,8	5.425,8	0,0		

(Diện tích và chỉ giới thu hồi thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 04-2016 thu hồi và giao đất công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ, đất giãn dân, đất dịch vụ tại khu đồng Cầu Đỏ, thôn Hùng 2, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương do Công ty TNHH MTV Đo đạc và Thiết kế xây dựng Đồng Tâm đo vẽ tháng 3/2017, đã được phong Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám - Sở Tài nguyên và Môi trường Vĩnh Phúc nghiệm thu tháng 4/2017)

Lý do thu hồi đất: thực hiện công trình Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, đất dịch vụ và giao đất ở tại khu đồng Cầu Đỏ, thôn Hùng 2, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đạo Tú có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tam Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cơ quan quản lý công thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tam Dương.

3. Giao UBND Đạo Tú chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB dự án tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng BT GPMB công trình, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Giám đốc ban QLDA Đầu tư Xây dựng, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Tam Dương, Chủ tịch UBND xã Đạo Tú, Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Văn Mười

Đinh Văn Mười

