

Số: /BC-UBND

Tam Dương, ngày tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2021, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2021 của huyện Tam Dương

I. Tình hình lập, phê duyệt KHSDD 2020 huyện Tam Dương

Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Dương được UBND huyện tổ chức lập, hoàn thiện và trình sở Tài nguyên và Môi trường tại các tờ trình số tại tờ trình số 314/TTr-UBND ngày 22/12/2020; số 58/TTr-UBND ngày 13/5/2021 và Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 13/5/2021 về kết quả rà soát các công trình, dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tam Dương.

Sau khi tổ chức thẩm định, ngày 17/5/2021, sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 158/TTr-STNMT trình UBND tỉnh phê duyệt. Hiện tại UBND tỉnh đang xem xét để phê duyệt. Trên cơ sở tờ trình và hồ sơ kèm theo, UBND tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

Nội dung chính của Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tam Dương gồm các nội dung sau đây:

3.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

(Chi tiết thể hiện tại biểu 01 kèm theo)

3.2. Kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2021

(Chi tiết thể hiện tại biểu 02 kèm theo)

3.3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021

(Chi tiết thể hiện tại biểu 03 kèm theo)

3.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích trong năm 2021

(Chi tiết thể hiện tại biểu 04 kèm theo)

3.5. Danh mục các công trình, dự án đăng ký thực hiện trong năm 2021:

Tổng số có 249 công trình dự án và các hạng mục khác đăng ký thực hiện trong năm 2021 trên địa bàn huyện Tam Dương, với diện tích 1.197,96 ha.

(Chi tiết thể hiện tại biểu 05 kèm theo)

Trong 6 tháng đầu năm 2021, trong khi chờ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được phê duyệt, UBND huyện tập trung chỉ đạo các đơn vị thực hiện các chỉ tiêu còn lại của Kế hoạch sử dụng đất 2020 (theo quy định tại khoản 8-Điều 100a-Nghị định 43/2014/NĐ-CP).

II. Kết quả cụ thể:

1. Kết quả thực hiện thu hồi đất, GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Trong 6 tháng đầu năm, UBND huyện đã triển khai việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho 21 dự án, diện tích 10,47ha.

(Chi tiết thể hiện tại Biểu 06 kèm theo Báo cáo này)

Ngoài ra, UBND huyện đã chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ để phục vụ công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 dự án trên địa bàn. Cụ thể như sau:

(1) Dự án khu đất đấu giá, dịch vụ tại thôn Hương Đình, xã An Hòa, huyện Tam Dương (02 hộ chưa chấp hành kiểm đếm).

(2) Dự án khu đất đấu giá, dịch vụ tại thôn Nội Điện-Yên Thượng, xã An Hòa, huyện Tam Dương (06 hộ chưa chấp hành kiểm đếm).

(3) Dự án khu đất đấu giá, dịch vụ tại khu Đồng Cúp thôn Võ, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương (09 hộ chưa chấp hành kiểm đếm).

(4) Dự án đường từ đường Hợp Thịnh Đạo Tú đến UBND xã Hợp Thịnh (01 hộ chưa chấp hành kiểm đếm).

Hiện tại, Tổ rà soát đã rà soát xong 3 dự án, dự kiến UBND huyện sẽ ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc trong tháng 5/2021 đối với 03 dự án đã hoàn thiện hồ sơ, gồm: (1) Dự án khu đất đấu giá, dịch vụ tại thôn Hương Đình, xã An Hòa, huyện Tam Dương (02 hộ chưa chấp hành kiểm đếm). (2) Dự án khu đất đấu giá, dịch vụ tại thôn Nội Điện-Yên Thượng, xã An Hòa, huyện Tam Dương (06 hộ chưa chấp hành kiểm đếm). (3) Dự án khu đất đấu giá, dịch vụ tại khu Đồng Cúp thôn Võ, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương (09 hộ chưa chấp hành kiểm đếm).

2. Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất

Trong 6 tháng đầu năm 2021, chuyển mục đích được 02 hộ gia đình với diện tích 224m².

3. Kết quả đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Theo kế hoạch, dự kiến đưa 3,4ha đất chưa sử dụng vào sử dụng. Trong đó chủ yếu để phục vụ cho các dự án Khu Công nghiệp trên địa bàn. Tuy nhiên hiện tại các dự án này chưa thực hiện nên việc đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cơ bản chưa thực hiện được.

III. Nhận xét, đánh giá

Trong 6 tháng đầu năm 2021, UBND huyện đã tích cực chỉ đạo, các phòng ban chuyên môn của huyện tích cực tham mưu thực hiện Kế hoạch sử dụng đất của huyện, đặc biệt là công tác tham mưu thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn. Tuy nhiên, kết quả đạt được còn hạn chế. Nguyên nhân sau đây:

- Các đơn vị Chủ đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2020, 2021 của ngành, địa phương mình không sát với khả năng thực hiện (*khả năng bố trí vốn*), đăng ký thực hiện với số lượng dự án rất lớn (*nhất là các dự án về*

đất ở, đấu đấu giá quyền sử dụng đất) nhưng không huy động đủ vốn để thực hiện, nhiều dự án không có kinh phí thực hiện.

- Các dự án về Khu công nghiệp (*Khu CN Tam Dương I, Tam Dương II*) và dự án Học Viện Cảnh sát đăng ký thực hiện với diện tích rất lớn (*tổng là 602,6 ha*) nhưng trong 6 tháng đầu năm 2021 chưa triển khai thực hiện được.

- Luật đất đai 2013 có ràng buộc thêm nhiều quy định mới trước khi thực hiện công tác thu hồi đất, như: phải trình HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; chuyển mục đích rừng (*trên 10 ha đất lúa và trên 50ha rừng thì phải trình Thủ tướng chấp thuận*); các dự án khi thực hiện phải tổ chức định giá đất cụ thể tại thời điểm thu hồi đất, ... nên mất nhiều thời gian, thủ tục thực hiện. Bên cạnh đó, các thủ tục về đất đai hiện nay được quy định hết sức chặt chẽ, chi tiết, yêu cầu tính chính xác cao.

- Trong 6 tháng đầu năm, do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19, các đơn vị tập trung phòng, chống dịch; bên cạnh đó UBND cấp xã và cấp huyện tập trung cho công tác bầu cử đại biểu HĐND các cấp, do đó ảnh hưởng đáng kể đến tiến độ đầu tư của một số dự án.

IV. Phương hướng 6 tháng cuối năm 2021

UBND huyện tiếp tục tập trung chỉ đạo thực hiện các nội dung sau đây:

1. Đối với các đơn vị chủ đầu tư: Yêu cầu tập trung nguồn vốn, nhân lực và phối hợp chặt chẽ với các phòng ban chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn để khẩn trương thực hiện thu hồi đất, bồi thường GPMB dứt điểm các dự án, công trình đã đăng ký thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Đối với các công trình dự án không có khả năng thực hiện trong năm 2021, yêu cầu các đơn vị Chủ đầu tư khẩn trương rà soát, báo cáo UBND huyện để đề nghị UBND tỉnh loại bỏ ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Trong việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất, các đơn vị Chủ đầu tư cần nghiêm túc rút kinh nghiệm, chỉ đăng ký đối với các dự án có khả năng thực hiện được trong năm kế hoạch, không đăng ký tràn lan, tư duy đăng ký thừa hơn thiếu, làm ảnh hưởng đến khả năng và tỷ lệ thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện.

2. Đối với phòng TN&MT huyện: Tiếp tục rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, làm cơ sở để tham mưu UBND huyện tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Đối với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, yêu cầu phòng TN&MT huyện chủ trì phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện, UBND các xã thị trấn và các cơ quan sử dụng đất trên địa bàn tiến hành rà soát, đánh giá chính xác kết quả thực hiện năm 2021 để đưa ra dự kiến cho năm 2022. Việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 yêu cầu phải đảm bảo sát với khả năng thực hiện, các đơn vị đăng ký sử dụng đất phải chứng minh được khả năng bố trí vốn mới đưa vào Kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng đăng ký tràn lan, không khả thi.

3. Đối với Hội đồng bồi thường GPMB huyện: Tập trung, phối hợp với các đơn vị chủ đầu tư và UBND cấp xã hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về thu hồi đất, trình UBND huyện (qua phòng TN&MT huyện thẩm định theo quy định) để quyết định thu hồi đất, đảm bảo tiến độ thực hiện của các dự án.

4. Đối với UBND các xã thị trấn: Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường GPMB huyện và các phòng ban chuyên môn của huyện, hoàn thiện hồ sơ để trình UBND huyện thu hồi đất, phục vụ công tác GPMB các công trình dự án trên địa bàn.

V. Kiến nghị, đề xuất

1. Đối với UBND tỉnh:

- Đề nghị chỉ đạo các sở ngành chuyên môn tổ chức thẩm định và trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trước ngày 31/12 của năm trước theo quy định của Luật đất đai để việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất đạt kết quả.

- Đề nghị xem xét, tạo điều kiện cho các địa phương sớm được vay kinh phí từ quỹ phát triển đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án đất đầu giá và đất dịch vụ trên địa bàn các xã, thị trấn, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét, báo cáo HĐND tỉnh cho phép UBND cấp huyện được vận dụng linh hoạt quỹ đất đã được HĐND tỉnh chấp thuận Nhà nước thu hồi và chuyển mục đích trong quá trình thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

2. Đối với các phòng, ban của huyện, UBND các xã, thị trấn:

Yêu cầu các phòng, ban chuyên môn của huyện và UBND các xã, thị trấn trong quá trình đăng ký nhu cầu sử dụng đất của ngành, của địa phương mình cần kiểm tra kỹ, chỉ đăng ký các dự án có khả năng thực hiện trong năm, tránh tình trạng đăng ký tràn lan không khả thi, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện kế hoạch.

Trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, yêu cầu phòng TN&MT huyện kiểm tra kỹ trước khi trình UBND huyện, quá trình thẩm định yêu cầu các đơn vị phải giải trình rõ khả năng bố trí vốn để thực hiện dự án, trường hợp khả thi mới đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Đối với các đơn vị Chủ đầu tư:

Đề nghị các đơn vị khẩn trương bố trí, huy động vốn để thực hiện các dự án đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện; UBND các xã, thị trấn tập trung thực hiện các khu đất ở, đặc biệt là các khu đất dịch vụ để chi trả cho người dân; trường hợp chưa bố trí được vốn thực hiện từ nay đến cuối năm 2021, đề nghị các đơn vị chủ đầu tư khẩn trương báo cáo UBND huyện để xem xét chuyển dự án sang kế hoạch năm sau, tránh làm mất chỉ tiêu sử dụng đất của các dự án khả thi khác trong năm.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2021. UBND huyện tổng hợp báo cáo Huyện ủy và Hội đồng nhân dân huyện Tam Dương./.

Nơi nhận:

- TT.HU;
- TT.HĐND huyện;
- Chủ tịch&PCT.UBND huyện;
- Các thành viên HĐND huyện;
- Trưởng các phòng, ban của huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Thế

